

### **Praktikakorpuse kasutamiseks andmise kord**

1. Kasutamiseks andmise objektiks on Eesti Vabariigi omandis Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel ning Järvamaa Kutsehariduskeskuse valduses olev Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Väike-Kamari külas Kaarlimõisa tee 4 kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3989550, katastritunnus 61601:001:0376, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64905, pindala 5,78 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja sellel asuv Praktikakorpuse hoone (EHR kood 120647784, suletud netopind 3362 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64905H1, esmane kasutuselevõtu aasta 2013), edaspidi ühiselt nimetatud kui Praktikakorpus.
2. Praktikakorpus antakse kasutamiseks järgmistel tingimustel:
  - 2.1. tähtajaga 1-5 aastaks kasutamiseks andmise lepingu sõlmimisest arvates ning sama isikuga võib sõlmida rendilepingu ka mitmeks perioodiks;
  - 2.2. kasutustasu võib tõsta iga 3 aasta järel tarbijahinnaindeksi muutuse alusel kuni 3% korraga;
  - 2.3. vastavalt turupõhisele kasutustasule ning lisaks katab kasutaja asjaga seotud kõrvalkulud, maksud ja koormised proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega. Kasutustasu määramisel juhendatakse riigivara seaduse §-s 18<sup>1</sup> sätestatust. Juhul kui riigivara kasutamiseks andmine vastavalt turupõhisele kasutustasule ei õnnestu, lähtutakse analoogia korras riigivara seaduse § 60 sätetest 2 ja 3;
  - 2.4. riigivara kasutusse võtjaga sõlmitaks lisaks koostöökokkulepe praktikakohtade loomise või töökohapõhise õppe korraldamise eesmärgil.
3. Praktikakorpuse kasutamisest andmisest teavitab Järvamaa Kutsehariduskeskus (edaspidi korraldaja) perioodiliselt kooli kodulehel ja muude infokanalite kaudu kasutamiseks antavast pinnast Praktikakorpuses koos vajaliku lisainfoga. Korraldaja määrab kasutamiseks võtmise taotluse esitamise tähtaja ja teavitab, millal on võimalik Praktikakorpusega kohapeal tutvuda.
4. Praktikakorpuse kasutamiseks saamiseks huvitatud isikul (edaspidi taotleja) tuleb esitada korraldajale taotlus, milles tuleb märkida:
  - 1) taotluse esitaja nimi, isiku- või registrikood ja elu- või asukoht;
  - 2) kasutamiseks võetava ruumi eelduslik pind;
  - 3) kasutamise tähtaeg;
  - 4) planeeritav töötajate arv;

- 5) ruumi kasutamise eesmärk;
- 6) kirjeldus, kuidas taotleja tegevus Praktikakorpuse ruumides toetab kutsehariduses õpetatavaid erialasid s.h kas tal on võimalik pakkuda praktikakohti, õpipoisiõpet ja/või töökohapõhist õpet.
5. Korraldaja kontrollib kasutamiseks andmise taotluse vastavust kehtestatud nõuetele ja vajadusel nõuab taotluse esitajalt ning muudelt asjaomastelt isikutelt täiendavaid dokumente ja selgitusi. Vajadusel peab korraldaja taotlejaga läbirääkimisi punktis 4 nimetatud asjaolude osas.
  6. Korraldaja esitab komisjoni otsuse eelnõu taotlejale tutvumiseks koos rendilepingu ja koostöökokkuleppe projektidega. Pärast otsuse eelnõuga tutvumist kinnitab taotleja kirjalikult, et on nõus võtma Praktikakorpuse kasutusse välja pakutud tingimustel ja on nõus sõlmima rendilepingu ja koostöökokkuleppe.
  7. Korraldaja esitab Praktikakorpuse kasutusse andmise otsuse eelnõu koos omapoolse hinnanguga ja muude vajalike dokumentidega riigivara kasutamiseks andmise komisjonile (edaspidi komisjon).
  8. Komisjon vaatab läbi esitatud dokumendid ning teeb otsuse vara kasutamiseks andmise või kasutamiseks andmata jätmise kohta. Komisjon võib esitada omapoolseid tingimusi vara kasutamiseks andmisel, mida korraldaja peab tutvustama punktis 6 toodud korras taotlejale.
  9. Komisjon teeb otsuse Praktikakorpuse kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseaduse § 21 lõikele 1.
  10. Korraldaja ja kasutusse võtja sõlmivad rendilepingu vastavalt komisjoni tehtud otsuses toodud tingimustele ja ministri käskkirjaga kehtestatud etteantud rendilepingu vormile.
  11. Praktikakorpuse kasutamiseks andmise korraldamisega otseselt seotud dokumentaalselt tõestatud kulud võib katta kasutamise eest laekunud raha arvelt.
  12. Taotleja ja koolijuht, kelle õpilased hakkavad Praktikakorpuses teostama praktikat või töökohapõhist õpet, sõlmivad omavahel koostöökokkuleppe, milles lepatakse kokku poolte õiguse ja kohustused sealhulgas praktikakohtade ja/või töökohapõhiseõppe võimaldamises kooli õppuritele, täpsustatakse kohtade arv ning perioodi pikkus.

Lisa: 18.12.2019 koostatud hindamisaruanne kasutustasu määramiseks

Indrek Riisaar  
riigivaraosakonna juhataja